

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2902/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;
Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

1. Do bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phương Đông có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- + Quyền sử dụng đất diện tích 267,7 m², tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Quyền sử dụng đất diện tích 51,8 m², tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Quyền sử dụng đất diện tích 58,9 m² tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Quyền sử dụng đất diện tích 885,1 m² tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 24 (TL2005), tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/3/2024 đến hết ngày 08/3/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thanh Phú